



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025 г.

№ 90/1- п

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы
Тевризского муниципального района Омской области
к отопительному сезону 2025/26 года

В целях обеспечения устойчивого функционирования, своевременной и качественной подготовки и контроля объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Тевризского муниципального района в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11. 2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом Тевризского муниципального района Омской области постановляю:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Тевризского муниципального района Омской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, лиц с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Тевризского муниципального района и утвердить ее состав согласно приложению № 2, № 3 к настоящему постановлению;

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, лиц с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

5. При подготовке объектов руководствоваться целевыми показателями согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

6. Рекомендовать теплоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов:

6.1. Начать подготовку объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов не позднее 16 мая 2025 года согласно утвержденным руководителями организаций планам мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов;

6.2. Обеспечить подготовку объектов, находящихся в их ведении, к работе в условиях отопительного периода;

6.3. Подвести итоги отопительного сезона и на основе результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемных, режимных и погодных условий, возникших в текущий отопительный период 2024 - 2025 годов и в срок до 15 апреля 2025 года разработать, утвердить и направить в Управление строительства и ЖКХ Администрации Тевризского муниципального района (далее – Управление) план подготовки к отопительному периоду с указанием графика выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов;

6.4. В планах мероприятий предусмотреть проведение гидравлических испытаний, регулировку тепловых сетей, меры по сокращению потерь энергии и воды при транспортировке к потребителям, а также графики проведения тренировок аварийно-восстановительных и ремонтных бригад, планы-графики переаттестации и обучения персонала, принимающего непосредственное участие в работе тепловых установок;

6.5. В срок до 15 августа 2025 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

6.6. Провести оценку готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и предоставить в Управление пакет документов для проведения комиссией оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

6.7. В срок до 01 сентября 2025 года обеспечить накопление запасов топлива не ниже нормативных, данные об объемах накопления топлива предоставить в Управление;

7. Рекомендовать учреждениям социальной сферы, потребителям тепловой энергии, лицам с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме:

7.1. Разработать, утвердить, разместить на сайте (при наличии) и направить до 30 апреля 2025 года в Управление согласованный с теплоснабжающей организацией план подготовки к отопительному периоду;

7.2. Выполнить плановые ремонты на обслуживаемых системах теплоснабжения и тепловых пунктах. Провести промывку и гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения;

7.3. Выполнить подготовку всех систем и элементов многоквартирных жилых домов, учреждений социальной сферы к эксплуатации в отопительный период и предоставить в Управление пакет документов для проведения комиссией оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

8. Рекомендовать руководителям в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11. 2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» подготовить объекты и получить паспорта готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов:

8.1. Теплоснабжающим предприятиям - до 25 августа 2025 года;

8.2. Потребители тепловой энергии:

- учреждениям культуры - до 24 июля 2025 года;

- учреждениям образования – до 28 июля 2025 г.;

- учреждения здравоохранения – до 09 июля 2025 г.;

- прочие потребители – не позднее 16 июля 2025 года.

8.3. Лица с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях

надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме – до 21 июля 2025 года;

9. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Тевризского муниципального района Омской области:

9.1. Обеспечить контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к отопительному периоду;

9.2. Обеспечить работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду и получение паспортов готовности теплоснабжающих организаций, потребителей и лицам с которыми в соответствии с ч.1 ст. 164 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме;

9.3. Обеспечить контроль за соблюдением целевых показателей при подготовке объектов теплоснабжения к предстоящему отопительному периоду;

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Резанова В.С., первого заместителя Главы Тевризского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства и ЖКХ Администрации Тевризского муниципального района Омской области.

Глава Тевризского муниципального района
Омской области

С.А. Чебоксаров



Исп.: Резанов В.С.