



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025 г.

№ 78/1 - п

Об утверждении Плана подготовки Тевризского муниципального района
Омской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Тевризского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Уставом Муромцевского муниципального района Омской области:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. Тевризского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Тевризского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Тевризского муниципального
района Омской области

С.А. Чебоксаров



В. С. Резанов

Приложение
к распоряжению администрации
Тевризского муниципального
района Омской области
от 14.05.2025 № 78/1-р

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.
ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие сведения о теплоснабжающих организациях Тевризского муниципального района Омской области

На территории Тевризского муниципального района Омской области осуществляют свою деятельность:

Теплоснабжающая организация МУП «Сибирь», которая обслуживает 12 котельных. МУП «Сибирь» является единой теплоснабжающей организацией на территории Тевризского муниципального района Омской области. МУП «Сибирь» отапливают 23 многоквартирных дома, часть жилого частного сектора, социальные объекты: школы, больницы, дома культуры, детские сады и административные здания - всего 31 объект. Общая протяженность тепловых сетей составляет 10 км.

Таблица 1. Характеристика теплоисточников муниципального района

Наименование организации, адрес	Наименование (номер) котельной, адрес, сельское поселение	Тип и кол-во котлов, установленная мощность	Вид топлива основное/резервное	Протяженность тепловых сетей, км., в 2-х трубопроводах исполнении	Наличие тип и мощность ДЭС, кВт	Перечень присоединенных потребителей, нагрузка Гкал/ч
МУП "Сибирь", р.п. Тевриз, ул. Гуртьева, 1	Центральная котельная, р.п. Тевриз, ул. Почтовая, 8 "А", Тевризское городское поселение	Водогрейные: КВСА-2 - 2 шт. - 1,72/1,55 Гкал/час; КВВтшп3 - 2 шт. - 2,58/2,58 Гкал/час; КВр-2,0 - 2 шт. - 1,72/1,72 Гкал/час; КВр - 2,5 - 1 шт. - 1,72 Гкал/час. - 11,87Гкал/час	уголь/дрова	5,2	Возможность переключения фидера, стационарная АД 320С-Т400, 320 кВт	Присоединенная мощность - 5,26 Гкал/час 1. Учреждения образования - 0,72 Гкал/час. 2. Учреждения культуры - 0,49 Гкал/час. 3. Жилой дома - 2,38 Гкал/час, из них - многоэтажные - 17, частные - 25. 4. Прочие - 1,67 Гкал/час.
	Котельная детского сада №4, р.п. Тевриз, ул. А. Матросова, 4 "А", Тевризское городское поселение	Водогрейные: КВр-0,6 - 1 шт. - 0,52 Гкал/час; КВр-0,63 - 1 шт. - 0,54 Гкал/час.- 1,06 Гкал/час.-	уголь/дрова	0,71	стационарная АД30С-Т400, 30 кВт	Присоединенная мощность - 0,39 Гкал/час 1. Детский сад - 0,12 Гкал/час. 2. Жилой дома - 0,27 Гкал/час, из них - многоэтажные - 4, частные - 2.
	Котельная центральной районной больницы, р.п. Тевриз, ул. Карбышева, 33, Тевризское городское поселение	Водогрейные: КВСА-2 - 2 шт. - 1,72/1,72 Гкал/час; КВр-2,5 - 1 шт. - 2,15 Гкал/час.- 3,87Гкал/час.	уголь/дрова	1,79	стационарная АД100С-Т400, 100 кВт	Присоединенная мощность - 1,79 Гкал/час 2. Больница - 1,38 Гкал/час. 3. Жилой дома - 0,3 Гкал/час, из них - многоэтажные - 0, частные - 16. 4. Прочие - 0,11 Гкал/час.
	Котельная коррекционной школы, р.п. Тевриз, ул. Гуртьева, 51, Тевризское городское поселение	Водогрейные: КВр-0,5 - 1 шт. - 0,43 Гкал/час; КВр-0,63 - 1 шт. - 0,54 Гкал/час; КВВ - 0,6 - 1 шт. - 0,52 Гкал/час. - 1,49Гкал/час	уголь/дрова	0,31	стационарная АД60С-Т400, 60 кВт	Присоединенная мощность - 0,17 Гкал/час 1. Школа-интернат- 0,16 Гкал/час. 2. Прочие (магазин) - 0,01 Гкал/час.

Котельная Дома престарелых, р.п. Тевриз, ул. Кирова, 1, Тевризское городское поселение	Водогрейные: КЧМ-5-Р - 2 шт. - 0,05/0,05 Гкал/час; КВр-0,25 1шт - 0,25 Гкал/час - 0,26 Гкал/час.	уголь/д рова	0,02	стационар ная, АД30С - Т400, 30 кВт	Присоединенная мощность - 0,11 Гкал/час 1. Дом престарелых - 0,09 Гкал/час. 2. Прочие (гараж) - 0,02 Гкал/час.
Котельная Тевризской школы №2, р.п. Тевриз, ул. М. Горького, 1, Тевризское городское поселение	Водогрейные: КВр-0,63 - 2 шт. - 0,54/0,54 Гкал/час - 1,08Гкал/час.	уголь/д рова	0,25	стационар ная, АД 60С-Т60, 60 кВт	Присоединенная мощность - 0,42 Гкал/час 1. Детский сад - 0,11 Гкал/час. 2. Школа - 0,31 Гкал/час.
Котельная с. Бакшеево, с. Бакшеево, ул. Школьная, 33, Бакшеевское сельское поселение	Водогрейные: КВр-0,25 - 1 шт. - 0,25 Гкал/час - 0,25 Гкал/час;	уголь/д рова	0,04	станциона рная УНГ-30 кВт	Присоединенная мощность - 0,15 Гкал/час 1. Детский сад - 0,01 Гкал/час. 2. Школа - 0,14 Гкал/час.
Котельная с. Екатериновка, с. Екатериновка, ул. Школьная, 2, Екатерининское сельское поселение	Водогрейные: КВр 0,63 - 2 шт. - 0,54/0,54 Гкал/час; КВр-0,5 - 1 шт. - 0,5 Гкал/час - 1,58 Гкал/час.	уголь/д рова	0,28	станциона рная АД 16С-Т400, 16кВт	Присоединенная мощность - 0,2 Гкал/час 1. Школа - 0,18 Гкал/час. 2. Прочие (пождепо, гараж) - 0,02 Гкал/час.
Котельная с. Иванов Мыс, с. Иванов Мыс, ул. Береговая, 38 "Б", Ивановомысское сельское поселение	Водогрейные: КВр-0,63 - 2 шт. - 0,54/0,54 Гкал/час. - 1,08 Гкал/час	уголь/д рова	0,2	станциона рная АД- 30 кВт	Присоединенная мощность - 0,3 Гкал/час 1. Школа - 0,2 Гкал/час. 2. Детский сад - 0,08 Гкал/час. 3. Библиотека - 0,01 Гкал/час. 4. Спортивные учреждения - 0,01 Гкал/час.
Котельная с. Кип, с. Кип, ул. Центральная, 19, Кипское сельское поселение	Водогрейные: Универсал - 1шт. - 0,17 Гкал/час; КВр - 0,5 - 1 шт. - 0,43 Гкал/час, КВр 0,63 - 1 шт.-0,54 Гкал/час - 1,14 Гкал/час.	уголь/д рова	0,38	станциона рная АД 60С-Т400, 60кВт	Присоединенная мощность - 0,33 Гкал/час 1. Детский сад - 0,03 Гкал/час. 2. Школа - 0,17 Гкал/час. 3. Библиотека - 0,01 Гкал/час. 4. Сельский клуб - 0,07 Гкал/час. 5. ФАП - 0,01 Гкал/час. 6. Прочие (банк, почта, адм-ция) - 0,04 Гкал/час.
Котельная с. Кузнецово, с. Кузнецово, ул. Школьная, 9 "А", Кузнецовское сельское поселение	Водогрейные: КВр-0,63 - 2 шт. - 0,54/0,54 Гкал/час - 1,08 Гкал/час.	уголь/д рова	0,6	станциона рная АД 16С-Т400, 16кВт	Присоединенная мощность - 0,26 Гкал/час 1. ФАП - 0,02 Гкал/час. 2. Школа - 0,22 Гкал/час. 3. Клуб - 0,02 Гкал/час.
Котельная с. Петрово, с. Петрово, ул. Школьная, 13, Петровское сельское поселение	Водогрейные: КВр-0,63 - 2 шт. - 0,54/0,54 Гкал/час - 1,08 Гкал/час.	уголь/д рова	0,1	станциона рная АД 16С- Т40/1, 16кВт	Присоединенная мощность - 0,26 Гкал/час 1. Школа - 0,24 Гкал/час. 2. Детский сад - 0,02 Гкал/час.

2. Анализ прохождения отопительных периодов трех предыдущих лет

Отопительные периоды 2022-2023г, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**Таблица 2. - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения
в Тевризском муниципальном районе Омской области.**

Отопительный период	2022 -2023гг.	2023 -2024гг.	2024 -2025гг.
Продолжительность отопительного периода, дни	240	249	240
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градус	-8,4	-9,1	-7,3

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Тевризского муниципального района ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих организаций, органами местного самоуправления Тевризского муниципального района проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2.1. Анализ прохождения отопительного периода 2022-2025 гг.

При подготовке к отопительному периоду теплоснабжающими организациями муниципального района были проведены следующие работы:

1. Ежегодно предприятием МУП «Сибирь» к работе в осенне-зимний период подготавливается 10 км. сетей теплоснабжения.
2. За прошедшие три года в период подготовки было заменено 1,85 км. сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении.
3. Проведен капитальный ремонт 9 отопительных котлов.
4. Ежегодно устранялись замечания, выданные Сибирским управлением Ростехнадзора, по итогам проверки подготовки муниципального района к отопительному периоду.

Результаты:

По итогам проверки Тевризский муниципальный район с 2022 г. по 2024 г. ежегодно получал паспорт готовности к отопительному периоду. Отопительный период 2022-2025 гг. прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.2. Анализ инцидентов теплоснабжающей организации Тевризского муниципального района Омской области

Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. показал, что теплоснабжающая организация Тевризского муниципального района выполняет необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение потребителей.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

Инцидентов с предоставлением коммунальной услуги теплоснабжения за вышеуказанные периоды у теплоснабжающей организаций не зафиксировано.

3. Планируемые мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в Тевризском муниципальном районе.

3.1. Подготовка объектов теплоснабжения.

В рамках подготовки объектов теплоснабжения в Тевризском муниципальном районе на 2025 год запланированы мероприятия по ремонту инженерных сетей теплоснабжения, оборудования на теплоисточниках

Планируется выполнить следующие виды работ:

- выполнение графиков технического диагностирования и технического освидетельствования оборудования, в том числе дымовых труб;
- проведение осмотров и технического освидетельствования зданий и сооружений;
- проведение гидравлических испытаний на основном и вспомогательном оборудовании котельных;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- проведение обучения и проверки знаний персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки;
- согласование и утверждение температурных графиков объектов теплоснабжения;
- проведение обходов и осмотров (в том числе ночных) рабочих мест;
- ремонт и замена участков теплотрасс общей протяженностью 1,25 км.;
- ремонт котельного оборудования;
- создание нормативного запаса топлива.

3.2. Подготовка потребителей тепловой энергии.

В рамках подготовки потребителей тепловой энергии и теплопотребляющих установок на 2025 год запланированы следующие мероприятия:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (наличие акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду);
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- оценка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки;
- наличие и работоспособность приборов учета;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (наличие акта);
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий;
- проведение осмотра теплового пункта (при наличии) на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.